

Para compradores de casa por primera vez y compradores de casa repetitivas

Fannie Mae (FNMA) HFA Preferente de VHDA con Seguro de Hipoteca Reducido

Financiamiento asequible para compradores de casa por primera vez y compradores de casa repetitiva que ofrece muchos de los mismos beneficios de asequibilidad brindados por el producto Fannie Mae No MI:

Requisitos

- ▶ 3% mínimo pago inicial.
- ▶ 640 mínimo puntaje de crédito.
- ▶ 45% máximo relación deuda a ingresos.
- ▶ Concesiones de vendedor máxima 3% (6% si pago inicial de 10 % o mayor).
- ▶ Relación préstamo a valor máxima del 97% (relación préstamo a valor combinada del 105%).
- ▶ Préstamos hasta \$453,100 por todo el estado.
- ▶ Límites de ingresos máximos. Ver vhda.com/LoanLimits.

Beneficios

- ▶ Disponible para compradores de casa por primera vez y compradores de casa repetitivas.
- ▶ Disponible para transacciones de compra o transacciones limitadas de refinanciamiento con efectivo.
- ▶ Tasa de interés fija por 30 años.
- ▶ Con pagos más bajos de seguro hipotecario en un préstamo convencional.
- ▶ Elegible para el Certificado de Crédito Hipotecario – (MCC por sus siglas en inglés).
- ▶ Flexibilidad con el pago inicial – dinero regalado, FNMA Community Seconds, Fondos del programa de VHDA para la Asistencia del Pago Inicial (DPA) y la Hipoteca en Segundo Grado Plus de VHDA (*Plus Second Mortgage*).
- ▶ No existe límite del pago inicial: 20% o más permitido sin seguro hipotecario.

Comparación del Seguro de Hipoteca de FHA contra el programa de Fannie Mae (FNMA) con Seguro de Hipoteca Reducido

	FHA	FNMA
Mínimo pago inicial requerido	3.50%	3.00%
Tasa de seguro de hipoteca	.85%	.59%*
Cuando se puede cancelar el seguro de hipoteca	Nunca**	78% LTV (Relación del préstamo al valor)
Plusvalía en el cierre	1.75%	3.00%

El APR variará de acuerdo a costos específicos de la institución de préstamos.

La tasa de interés y parámetros del programa pueden cambiar sin aviso previo.

* Basado en un puntaje de crédito de 720 - 739.

No incluye impuestos mensuales, seguros de propietarios de vivienda ni seguro contra inundaciones.

** FHA requiere pagos mensuales para el seguro de hipoteca para 30 años cuando obtiene el máximo de 96.50 % financiamiento.