

No Solamente para Compradores por Primera Vez

Nuevo Producto Hipotecario de VHDA - Fannie Mae (FNMA) HFA Preferido con reducido Seguro Hipotecario (MI) por sus siglas en inglés

Financiamiento económico no solamente para compradores por primera vez:

Beneficios

- Disponible no solamente para compradores por primera vez.
- Disponible para comprar o para refinanciar (con límites en la cantidad de dinero retirada).
- Con pagos más bajos de seguro hipotecario en un préstamo convencional.
- Elegible para el programa de VHDA para la Asistencia del Pago Inicial (DPA) por sus siglas en inglés y el Certificado de Crédito Hipotecario – (MCC) por sus siglas en inglés.
- Flexibilidad con el pago inicial – dinero regalado, FNMA Community Seconds, Fondos del programa de VHDA para la Asistencia del Pago Inicial (DPA) por sus siglas en inglés.
- No existe límite del pago inicial: 20% o más permitido sin seguro hipotecario.

Comparación del Seguro Hipotecario de FHA contra el programa de Fannie Mae (FNMA) HFA Preferido con el Seguro Hipotecario menor (MI)

	FHA	FNMA
El Mínimo Pago Inicial Requerido	3.50%	3.00%
Tasa de Seguro Hipotecario	.85%	.65%*
Cuando se puede cancelar el Seguro Hipotecario	Nunca**	78% LTV LTV- Valor del préstamo contra el valor de la propiedad
Equidad en el cierre	1.75%	3.00%

*Basado en un puntaje de crédito de 720-739

**FHA requiere pagos mensuales para el Seguro Hipotecario para 30 años cuando obtiene el máximo de 96.50% financiamiento .

Requisitos

- 3% mínimo - pago inicial.
- 660 mínimo - puntaje de crédito.
- 45% máximo – relación deuda a ingresos.
- Concesiones de vendedor máxima 3% (6% si 10% o mayor pago inicial).



Límites de Ingresos, Precio de Compra y Préstamo

Región	Ingreso familiar bruto		Precio de venta/ Límite del Préstamo
	1-2 personas	3 o más personas	Construcción nueva y existente
Washington-Arlington-Alexandria MSA	\$121,900	\$142,300	\$500,000
Charlottesville MSA	\$92,600	\$108,100	\$375,000
Richmond MSA	\$85,000	\$98,400	
Norfolk-VA Beach-Newport News MSA	\$80,400	\$93,800	
Culpeper	\$93,400	\$109,000	\$425,000
Rappahannock	\$93,300	\$108,900	
Warren	\$86,000	\$100,400	
King George	\$92,600	\$106,900	\$325,000
En el resto del estado (Todas las áreas no listadas)	\$73,600	\$84,600	\$251,900

- Máximo 97% LTV (Valor del préstamo contra el valor de la propiedad)/Máximo 105% CLTV (Valor de las combinación de préstamos contra el valor de la propiedad).
- Incluyendo los ingresos de los prestatarios y todos que toman título cuando se utiliza con el Certificado de Crédito Hipotecario (MCC) por sus siglas en inglés..
- Los límites de ingresos son más bajos cuando usando el Subsidio de Asistencia para el Pago Inicial (DPA-por sus siglas en inglés) de VHDA.
- Se tiene que incluir los ingresos de todos los miembros del hogar si se utiliza con el Subsidio de Asistencia para el Pago Inicial (DPA-por sus siglas en inglés) de VHDA.
- Desktop Underwriter (DU-por sus siglas en inglés) decisión requerida – Aprobado / Elegible.
- Máxima cantidad de préstamo - \$424,100.
- Cantidades de préstamos que incluyen financiación del seguro hipotecario no pueden exceder límites de préstamo de VHDA.
- Seguro hipotecario - MI debe ser suscritos directamente por las empresas que están participando.
- Las empresas de seguro hipotecario - MI que están participando son: MI arco, Essent®, Genworth, MGIC, National MI®, radián y UGIC.

Washington-Arlington-Alexandria MSA

Alexandria
Arlington County
Clarke County
Fairfax
Fairfax County
Falls Church
Fauquier County
Fredericksburg
Loudoun County
Manassas
Manassas Park
Prince William County
Spotsylvania County
Stafford County

Charlottesville MSA

Albemarle County
Charlottesville
Fluvanna County
Greene County
Nelson County

Richmond MSA

Amelia County
Caroline County
Charles City County
Chesterfield County
Colonial Heights
Dinwiddie County
Goochland County
Hanover County
Henrico County
Hopewell
King William County
New Kent County
Petersburg
Powhatan County
Prince George County
City of Richmond
Sussex

Norfolk-Virginia Beach- Newport News MSA

Chesapeake
Gloucester County
Hampton
Isle of Wight County
James City County
Mathews County
Newport News
Norfolk
Poquoson
Portsmouth
Suffolk
Virginia Beach
Williamsburg
York County

Número principal de VHDA	877-VHDA-123
Español	877-843-2123
Virginia Relay	711 (en Virginia) / 800-828- 1140
Oficina en Southwest VA	800-447-5145
Sitios Web	vhda.com & vhdaspanol.com

La información proveída acá (incluyendo, pero no limitada a cualquier descripción de VHDA y sus programas de préstamos hipotecarios, tasas de interés, y otros términos de préstamo) está sujeta a cambio sin aviso previo.

