



Para compradores de casa por primera vez

Subsidio de Asistencia para el Pago Inicial de VHDA

El Subsidio de Asistencia para el Pago Inicial de VHDA brinda a los compradores de casa por primera vez calificados los fondos para hacer realidad el sueño de comprar una vivienda.

Para ver si califica, contacte a un prestamista aprobado por VHDA para conversar sobre el programa y los requisitos de elegibilidad (vhda.com/FindALender)

Características

- ▶ Subsidio máximo será de entre **2 y el 2.5%** del precio de compra (determinado por el producto de primera hipoteca de VHDA).
- ▶ Los fondos del subsidio no tienen ningún reembolso.
- ▶ Los fondos del subsidio de VHDA pueden utilizarse en combinación con otros programas de asistencia de pago inicial aceptables que no sean de VHDA (se aplican determinadas restricciones).
- ▶ Los prestatarios que reciban este subsidio también son elegibles para un Certificado de Crédito Hipotecario (MCC).* Un MCC es un crédito dólar por dólar contra su obligación de la responsabilidad de sus impuestos federales. Para mayor información visite vhda.com/MCC.

Requisitos**

- ▶ Los compradores de casa por primera vez deben tener ingresos por debajo de los límites mínimos del programa. Ver vhda.com/LoanLimits.
- ▶ Los fondos del subsidio solo se pueden usar con los préstamos elegibles de VHDA.
- ▶ Los compradores deben tener un contrato de compraventa de una casa ratificado antes de que se puedan reservar los fondos del subsidio.
- ▶ La primera hipoteca elegible de VHDA debe garantizarse antes de reservar los fondos del subsidio.

Para más información sobre este programa, visite vhda.com/DownPayment o llame al **877-VHDA-123**.

*Los prestatarios deben solicitar un MCC a través de un prestamista de MCC aprobado y deben recibir un compromiso/aprobación de MCC antes del cierre.

**Para conocer la lista completa de los requisitos del programa, visite vhda.com/LoanInfo.

